

NIEUW GEGOTEN VLOER AL NA EEN DAG BEDRIJFSKLAAR

GIETVLOER MET SNELLE UITHARDING KAN ALLEEN MET ACRYLAAT (PMMA)

In de loop van 2014 werden de oude gebouwen van La Corbeille waar de Spar supermarkt van Wespelaar in gehuisvest is volledig verbouwd en uitgebreid. Voor de afwerking van de vloer was het belangrijk dat de oude en de nieuwe vloer met hetzelfde materiaal konden worden afgewerkt zonder dat het zichtbaar was, en dat het plaatsen van de vloeren snel kon gebeuren zodat de reeds geplaatste vloeroppervlakte daags na het gieten bedrijfsklaar was. Een uitdaging die Devafloor aanging door het plaatsen van een acrylaatgietsvloer (PMMA). De kostprijs van de vloer maakte ongeveer 10% van de totale investering uit.

Serge Vandenplas

SLUITEN WAS GEEN OPTIE

Grote verbouwingen in een winkel zijn altijd een probleem. Men zou eraan kunnen denken om de winkel tijdens de werken te sluiten, met het risico dat de klanten niet meer terugkomen. Zaakvoerder Arthur Degreef: "Wij zijn uiteraard open gebleven, maar zelfs dan is

het onvermijdbaar dat er klanten afgeschrikt worden door de ongemakken die zo'n werken met zich meebrengen. In de retail verlies je een klant in een paar dagen en het duurt weken, zelfs maanden om hem terug te winnen. Om dit enigszins op te vangen, moesten de werkzaamheden volgens een strakke planning verlopen om het ongemak voor de klanten tot een minimum te herleiden. De laatste

loodjes wegen het zwaarst, en zeker de aannemers die de afwerking uitvoerden, werden zwaar onder druk gezet, niet in het minst omdat zij op het einde van de ketting kwamen en aldus de verloren tijd moesten inhalen.

ARTHUR DE GREEF:
"NAAST DE DUURZAAMHEID
EN HET ONDERHOUDSGEMAK WAS
DE EXTRA KORTE PLAATSINGSTIJD
DOORSLAGGEVEND VOOR DE KEUZE
VAN DE ACRYLAATGIETVLOER"

Wat de vloeren betreft, was het om budgettaire redenen belangrijk dat de oude vloer opnieuw

gebruikt kon worden en om planingsredenen primordiaal dat de nieuwe vloer de dag na het gieten al bedrijfsklaar kon zijn.

We hebben dan ook Devafloor gecontacteerd na mond-tot-mond-reclame van onze collega's in de branche. Gezien de strakke planning stelden ze ons een acrylaatvloer voor die het voordeel biedt dat die binnen twee uur na plaatsing van de laatste laag bedrijfs-



Arthur De Greef, Ingrid De Koster en Nils Serneels (Devafloor): "De snelle uitharding van de vloer kon alleen worden bekomen met de acrylaattechniek"

klaar is."

OPPERVLAKTE

De te gieten vloeroppervlakte besloeg zo'n 2.500 m², waarvan 2.000 m² bestaande vloer belegd met tegels van 30 x 30 cm en een nieuw gegoten betonvloer van 500 m². Deze totale oppervlakte is opgedeeld in een deel magazijnen, ateliers en de eigenlijke winkelruimte.

KEUZE KLEUREN

Hoewel de eigenschappen van de vloeren van deze verschillende afdelingen niet verschillen, werd er gekozen om die telkens een andere kleur te geven. In de ateliers werd een lichtblauw toegepast, voor de winkelruimte werd voor een neutraal grijs gekozen, voor de bureaus werd het donkerblauw.

"De keuze van de kleur is losjes gebaseerd op de kleuren die

gewoonlijk bij collega's van Spar worden gebruikt, al ligt dat niet echt vast. Zo ken ik een collega die absoluut een spierwitte vloer wou in zijn winkel. De keuze is dus volledig vrij", licht Arthur De Greef nog toe.

SAMENSTELLING GIETVLOER

De gietsvloer bestaat uit drie of vier lagen, en wordt op een voorbereide onderlaag gegoten. Men begint met de mechanische voorbereiding en de primerlaag die licht wordt afgezand.

Wanneer er een ondergrond aanwezig is die bestaat uit een tegelvloer wordt er een egalisatielaag aangebracht, om voegen en oneffenheden weg te werken. Vervolgens wordt de harslaag gegoten, die ingestrooid wordt met gekleurd kwarts, waardoor de vloer in de massa gekleurd is. Tenslotte volgt dan nog de toplaag.



Om budgettaire redenen was het belangrijk dat de oude vloer opnieuw gebruikt kon worden en om planingsredenen primordiaal dat de nieuwe vloer de dag na het gieten al bedrijfsklaar kon zijn

Acrylaathars

Het gebruikte acrylaat is een monomeer, een nog uit te harden hars, waaraan net voor het gieten een hardingsmiddel wordt toegevoegd waarna de vloeistof goed gemengd wordt. De verwerkingstijd van dit mengsel is betrekkelijk kort maar kan, om de invloed van de heersende temperatuur wat te temperen, lichtjes worden aangepast door meer of minder verharder te gebruiken. Het is echter belangrijk dat het mengsel binnen het uur verwerkt wordt, wat betekent dat de plaatsingsploeg goed op elkaar ingespeeld moet zijn. Zodra uitgehard, toont dit type vloer een hoge chemische en mechanische weerstand en bezit die de hygiënische eigenschappen die voldoen aan de HACCP-voedingsnormen.

Ingekleurd kwartzand

Als vulmiddel voor de acrylaatvloer wordt kwartzand ingestrooid voor de hars uitgehard is. Dit zand geeft een antislipstructuur aan de oppervlakte van de vloer. De kleur van het zand en de afgewerkte vloer wordt bepaald door pigmenten die ingebrand worden tijdens het productieproces van het kwartzand. Het kwartzand kan worden besteld in de gewenste kleur en is gebruiksklaar wanneer met het gieten gestart wordt. De gebruikte pigmenten hebben de eigenschap om lichtecht te zijn zodat ze niet verkleuren onder de invloed van zonlicht. Dat is belangrijk voor de Spar in Wespelaar omdat die een grote raampartij heeft waardoor veel daglicht binnenstroomt.

Coating

Na het gieten en het instrooien wordt als afwerking nog een coatinglaag aangebracht om de chemische en mechanische weerstand te verhogen en de antislipwerking bij te stellen. Zonder de coating is de oppervlakte erg korrelig, met een hoge antislipwerking tot gevolg.

Doorgaans is dit niet gewenst zodat er een coatinglaag wordt aangebracht die deze korreligheid vermindert. Hoe dikker de laag coating, hoe gladder het oppervlak. Dit betekent dat de afwerkingslaag volledig kan worden aangepast aan de wensen van de klant.

PLAATSING

Nils Serneels, adviseur bij Devafloor, legt ons uit hoe de plaatsing van de vloer bij Spar Wespelaar in zijn werk is gegaan: "De bestaande ondergrond met de tegels werd nagekeken op loszittende tegels, opgeschuurd met de schuurmachine en ontvet. Er werden een primerlaag en egalisatielaag aangebracht, gevolgd door de effectieve gietlaag. De verwerking van het acrylaathars gebeurt volledig manueel met behulp van een van groeven voorziene vloertrekker die net zoals een lijnkam een gegroefd patroon maakt in de hars. Deze groeven gaan vervolgens

uitvloeien, waardoor men automatisch een nivellering van de hars verkrijgt die perfect waterpas is. Onmiddellijk na het uitvloeien wordt het kwartzand ingestrooid. De vloerspecialist heeft speciale plateauzolen aan waaronder een groot aantal nagels zit. Hierdoor kan hij over de net gegoten harslaag lopen zonder een spoor na te laten, want de kleine gaatjes die door de nageltjes worden veroorzaakt, vloeien onmiddellijk weer dicht."

De vloerder 'zaait' het gekleurde kwartzand gelijkmatig over de harslaag, wat heel wat beroepskennis en ervaring vereist. Deze manier van plaatsen gebeurt zonder naden en vereist geen uitzettingsvoeg. Alleen bij de overgang tussen twee verschillende afdelingen met een verschillende kleur van vloer is er een dunne verbindingsvoeg te zien. Naast een volledig vlak oppervlak kan men het materiaal ook een willekeurige vorm geven. Zo werden in de beenhouwerijafdeling de door de HACCP gevraagde afgeronde plinten geplaatst. "Aangezien het volledige proces een manueel gebeuren is, heeft de plaatsingsploeg de nodige vaardigheid in huis om de meest grillige vormen te voorzien van de reglementaire plinten. Dit is zeker een meerwaarde voor het uitzicht."

ONDERHOUD

Ingrid De Koster, echtgenote van Arthur en mede-uitbaatster, is in haar nopjes met het onderhoudsgemak.

"Vroeger poetsen we nat met een kleine poetsmachine, wat nauwelijks opschoot omdat we rekening moesten houden met de voegen van de tegeltjes.

Nu hebben we een grotere schoonmaakmachine en een borstelmachine gekocht, want met de nieuwe vloer en door af en toe te borstelen, hoeven we maar twee keer per week nat te poetsen, terwijl dat vroeger om de twee dagen nodig was.

Hoewel we nu een grotere oppervlakte hebben, is de onderhoudstijd dus nauwelijks toegenomen."

EVALUATIE

"Het grootste voordeel van deze vloer is de snelheid waarmee de vloer geplaatst werd, terwijl er niet ingeboet werd aan kwaliteit. Voorts het ik de hele tijd de indruk gehad dat men bij Devafloor echt een luisterend oor had voor onze noden, zodat ze ons dan ook een praktische en goed georganiseerde oplossing hebben kunnen voorleggen.

Op een viertal dagen was alles achter de rug, en op de delen die al klaar waren, werd de dag na de plaatsing al onze nieuwe winkelrichting geplaatst, zoals afgesproken", besluit zaakvoerder Arthur De Greef zichtbaar tevreden. □



Men kan het materiaal een willekeurige vorm geven, zoals bij plinten



In de ateliers werd een lichtblauw toegepast, voor de winkelruimte werd voor een neutraal grijs gekozen, voor de bureaus werd het donkerblauw

De gebruikte pigmenten zijn lichtecht, zodat ze niet verkleuren onder de invloed van zonlicht